

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



PROBLEMÁTICA

- a) Institucional
- b) Estructura



- 2016 – Lugar número 32 de la República
- Una dirección. Dos jefes de departamento. Dos analistas.
- Sin archivo
- Sin equipo
- Sin topógrafos
- Sin vehículos



- Nula relación con los catastros municipales
- Procesos inconexos
- Falta de homologación de los trámites
- Rotación de personal
- Desactualización de:
 - a. Bases de datos
 - b. Cartografía
 - c. Valores de suelo y construcción



QUE HACER?



- PLATAFORMA (SIG) ?
- VUELO FOTOGRAMÉTRICO?
- COMPRA DE EQUIPO?
- CONTRATACIÓN DE PERSONAL?
- ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN?



- INICIAMOS CON LA GENERACIÓN DEL INSUMO

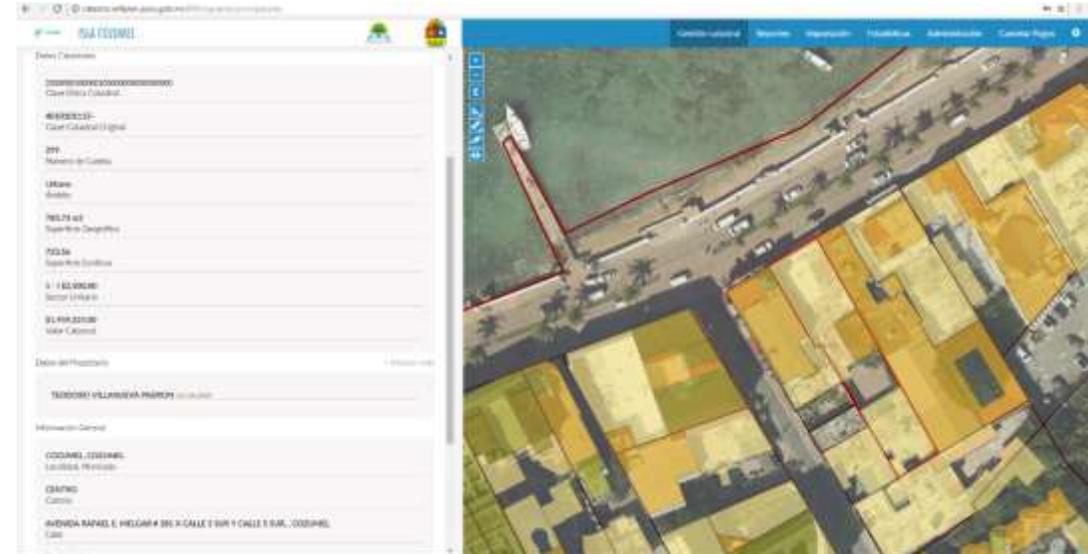
DEL DATO CATASTRAL



SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIFINALITARIO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Objetivos de la Plataforma Estatal de Información Catastral y Registral

1.- La plataforma permite el intercambio de información catastral y geográfica con los municipios a través de una aplicación web, permitiendo garantizar la seguridad jurídica y ubicando geográficamente al predio.



Objetivos de la Plataforma Estatal de Información Catastral y Registral



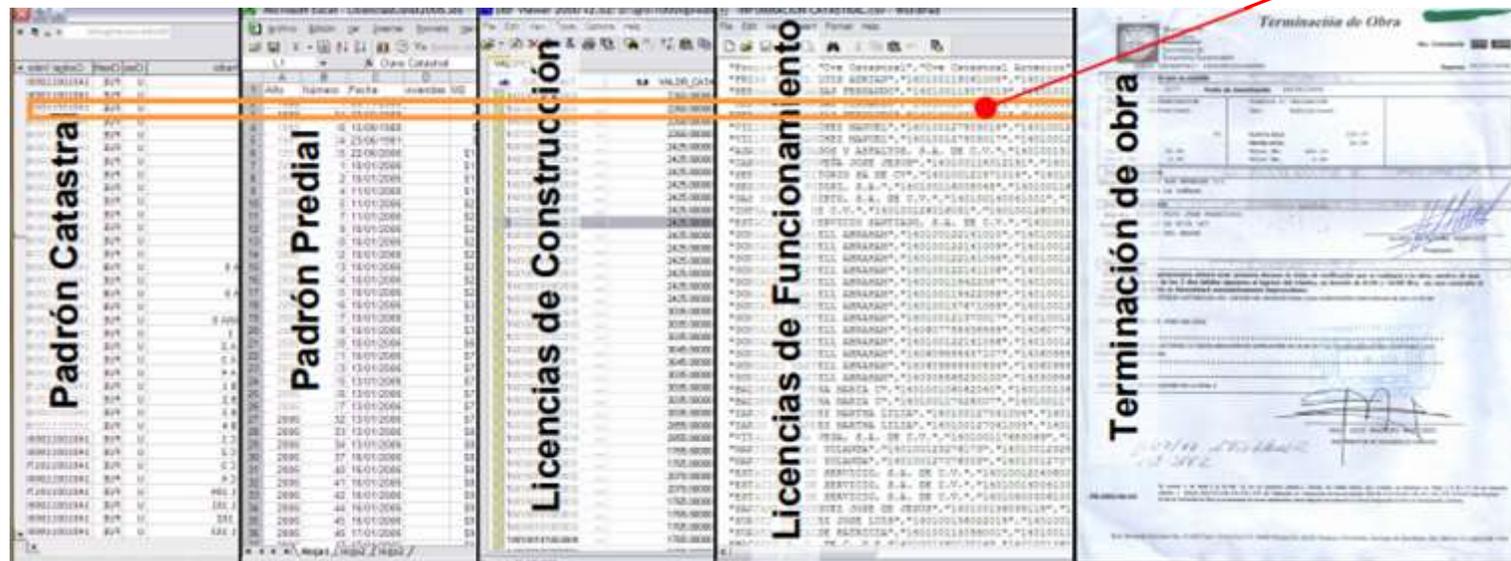
2.- Interoperar con las dependencias del Estado a fin de que puedan realizar una planeación estratégica y desarrollar proyectos, compartir información y facilitar la toma de decisiones.

El desarrollo de la plataforma WEB fue completamente con Software Libre; permite la integración de la información del Estado y sus Municipios; así como de la información geográfica para la planeación, ordenamiento, infraestructura y servicios de proveedores de información geográfica, facilitando su clasificación, publicación y uso de forma controlada y segura.



Para la interrelación entre las diferentes bases de datos que manejan cada una de las dependencias, es necesaria la integración de la clave catastral para vincularlas a la cartografía base.

La relación entre las diferentes tablas deberá ser la clave catastral

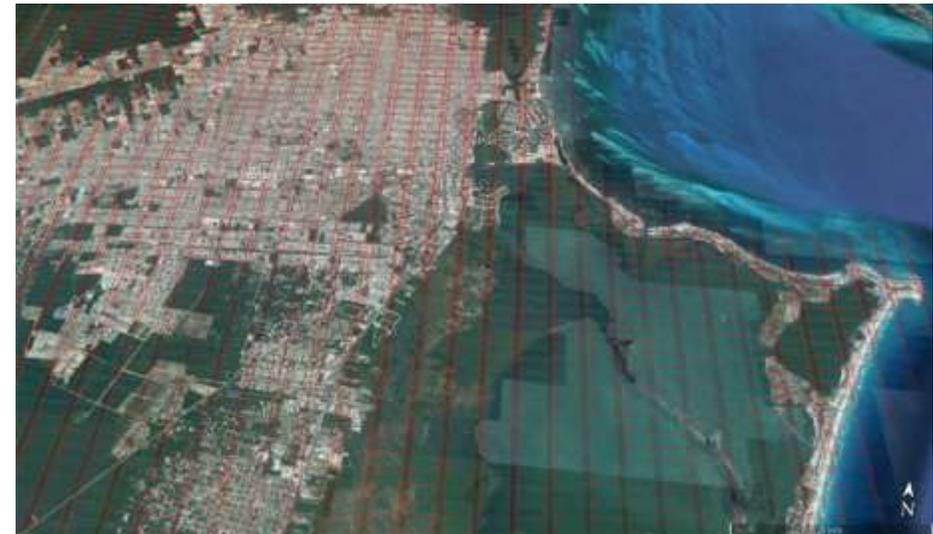
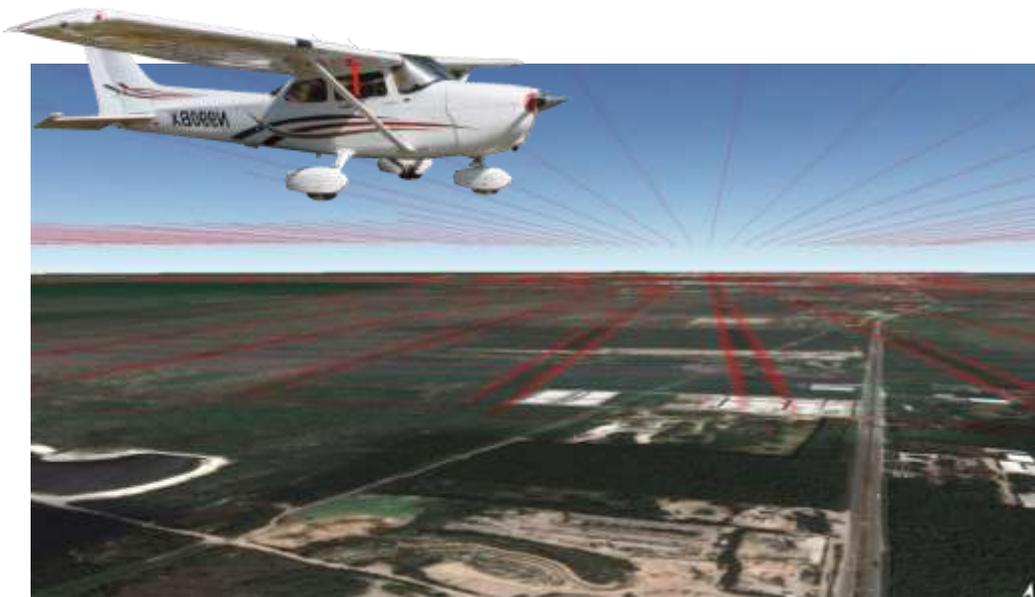


The screenshot displays a data integration interface with four main tables:

- Padrón Catastra:** A table with columns for 'Alta', 'Baja', 'Fecha', and 'Catastro'. It lists various cadastral records.
- Padrón Predial:** A table with columns for 'Alta', 'Baja', 'Fecha', and 'Catastro'. It lists various predial records.
- Licencias de Construcción:** A table with columns for 'Alta', 'Baja', 'Fecha', and 'Catastro'. It lists various construction licenses.
- Licencias de Funcionamiento:** A table with columns for 'Alta', 'Baja', 'Fecha', and 'Catastro'. It lists various operating licenses.

A red dot is placed on a row in the 'Licencias de Funcionamiento' table, with a red line extending from it to a 'Terminación de obra' form on the right. The form contains fields for 'Nombre de la obra', 'Fecha de inicio', 'Fecha de terminación', and 'Estado de la obra', along with a signature and date.

El complemento ideal para la plataforma es el Vuelo fotogramétrico ya sea con vehículo aéreo no tripulado de tipo comercial o con avionetas para generar ortofotos que sirvan de base para la restitución fotogramétrica.



Se puede acceder a la plataforma desde cualquier computadora con conexión a internet mediante usuario y contraseña, la cual cuenta con privilegios dependiendo del rol.



SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIFINANCIARIO | SIG

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN CATASTRAL MULTIFINANCIARIO
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Iniciar sesión

Escribe el nombre de un municipio

MÓDULO ESTATAL ADMINISTRADOR ESTADAL	BACALAR USUARIO MUNICIPAL
BENITO JUÁREZ USUARIO MUNICIPAL	COZUMEL USUARIO MUNICIPAL
FELIPE CARRILLO PUERTO USUARIO MUNICIPAL	ISLA MUJERES USUARIO MUNICIPAL
JOSÉ MARÍA MORELOS USUARIO MUNICIPAL	LÁZARO CÁRDENAS USUARIO MUNICIPAL

Dirección
Av. Álvaro Obregón No. 323, Colón Centro C.P. 97000 Chetumal, Quintana Roo, México

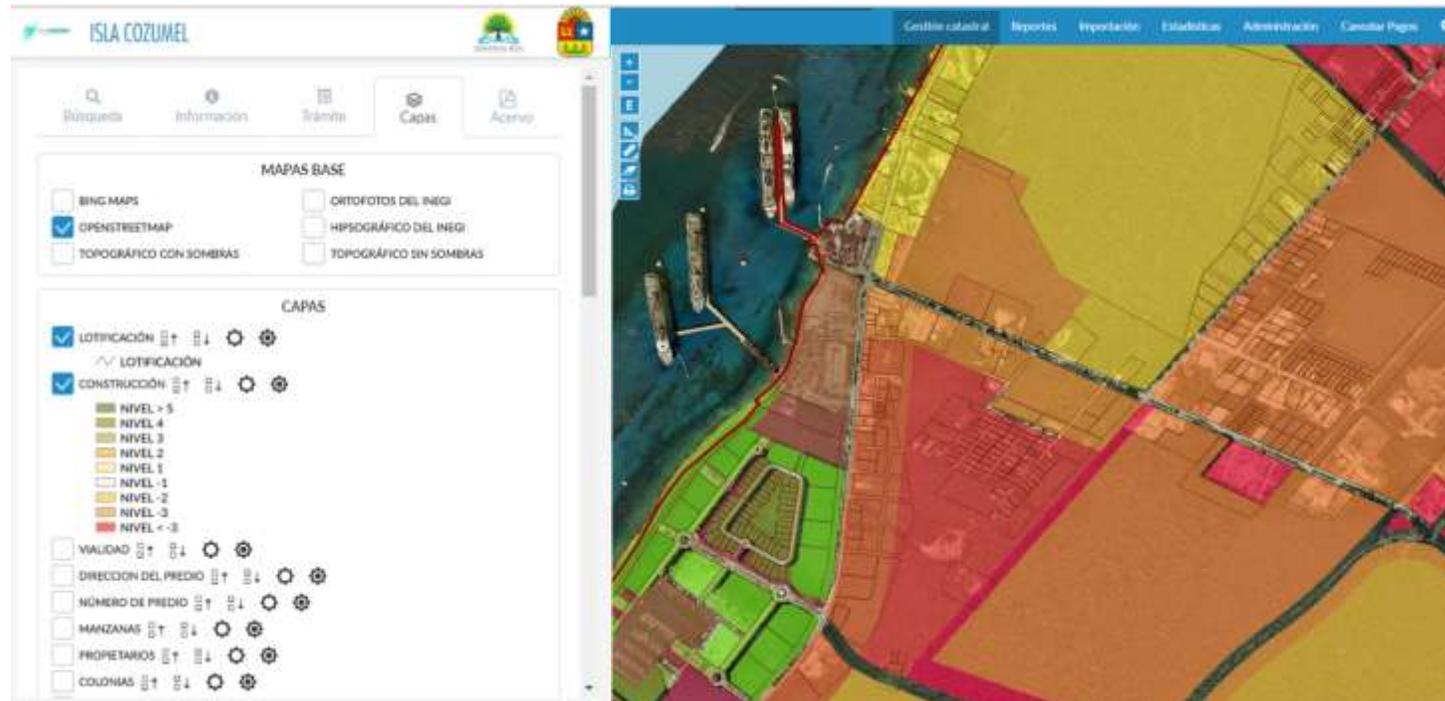
Teléfonos
997 825 1300

Correo electrónico
rpe@sefiplan.igece.qroo.gob.mx

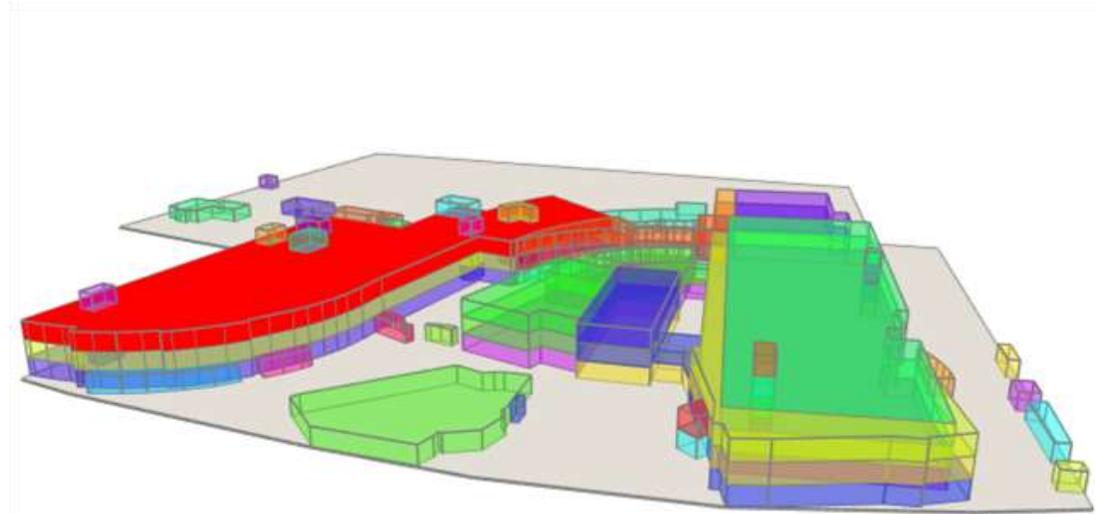
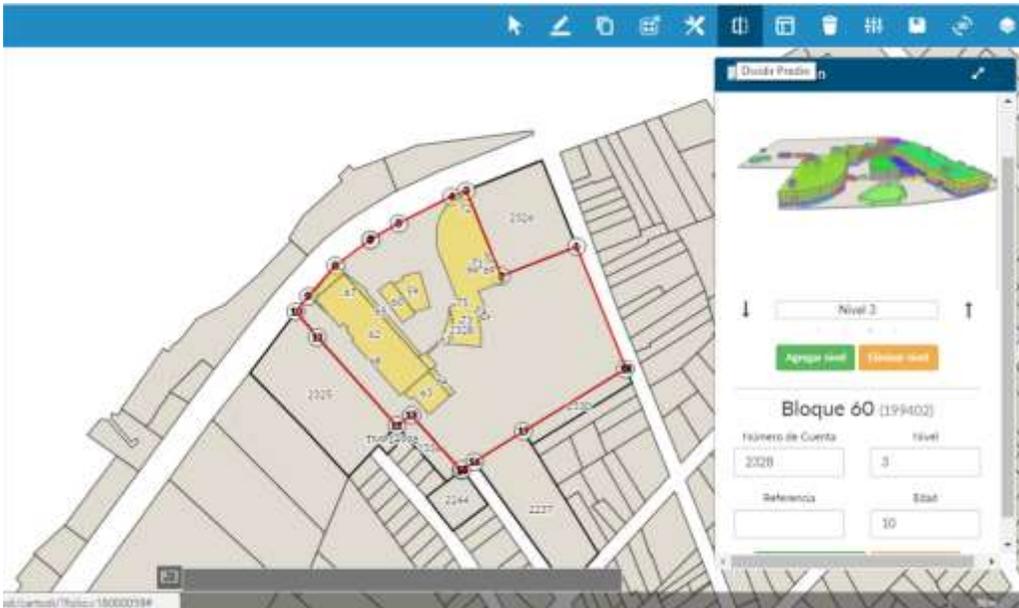
Se elige el municipio del cual se quiere visualizar la información.



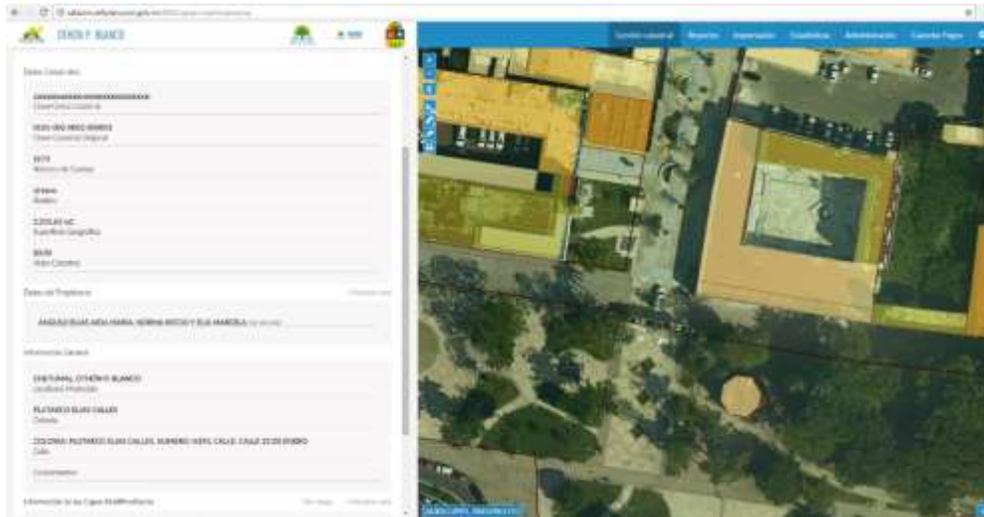
Nos permite visualizar la integración de mapas base abiertos en la web así como a través de capas de información propias de cada dependencia tales como: ortofotos, cartografía, capa de construcciones, planes de desarrollo urbano, bases de datos, entre otras.



Mediante la edición cartográfica podemos dividir, fusionar y editar las características del predio. Así mismo crea una maqueta virtual donde se aprecian los diferentes niveles de las construcciones.



Nos permite generar diversos documentos como el Comprobante Domiciliario Catastral con código QR.



Predio



OTHON P. BLANCO

Número de Cuenta: 5173
Clave Única Catastral: 0101-002-0002-000001
Clave Original: 0101-002-0002-000001
Ámbito: URBANO
Propietario: URBANO
Dirección:
Superficie: 2251.63 m2
Fecha de expedición:

Ver Documento

Salir



SEFIPLAN IGECE
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO Y CATASTRAL DEL ESTADO
MÁS Y MEJORES OPORTUNIDADES

El código QR nos remite a un link con la ubicación en un plano dentro de la plataforma dando certeza y ubicación georreferenciada al documento.

Av. Álvaro Obregón No. 321 , Colonia Centro C.P. 77000 Chetumal, Quintana Roo, México
(983) 83 51500

<http://www.sefiplan.qroo.gob.mx>

rlopezr@sefiplan.qroo.mx

CAPACITACIONES

Desde su creación el Instituto Geográfico y Catastral del Estado a mantenido un programa de capacitación constante, tanto a su personal como al personal de los Municipios y otras dependencias.





Hemos mantenido una estrecha colaboración a nivel interdependencias tanto Estatales como Federales.





VUELOS FOTOGRAMÉTRICOS

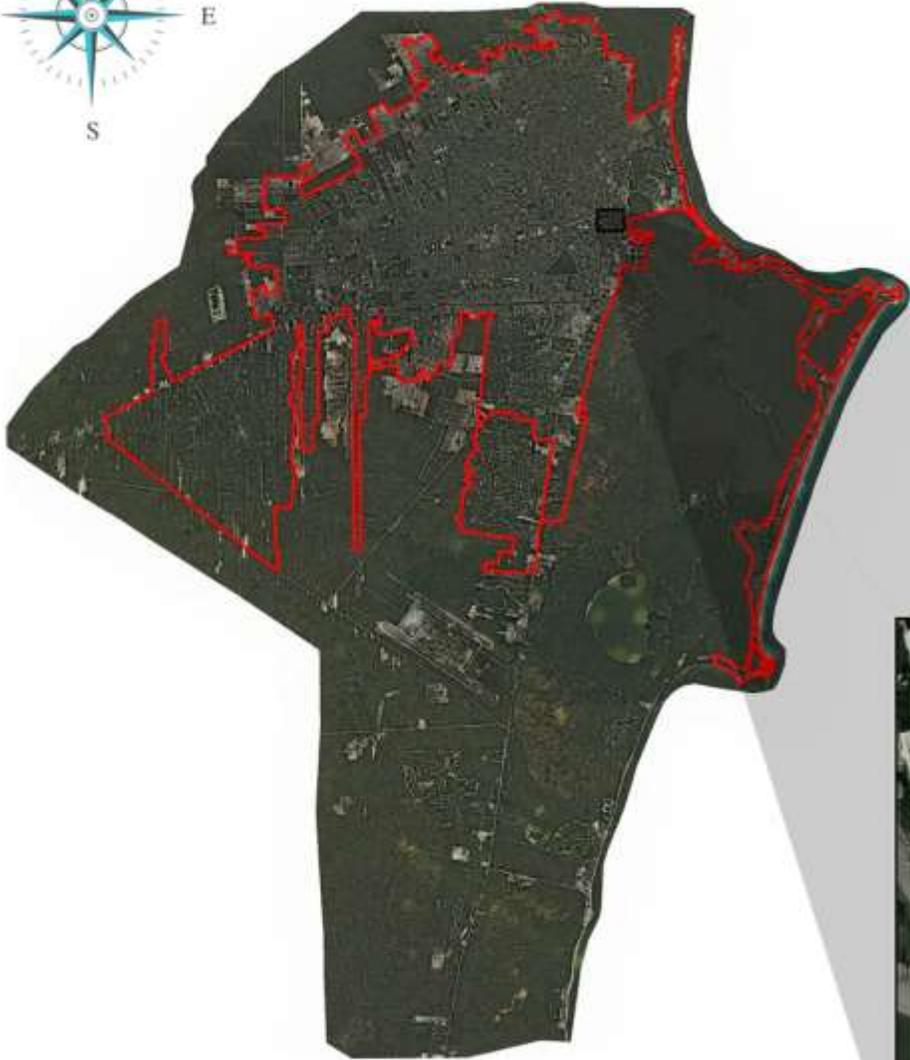


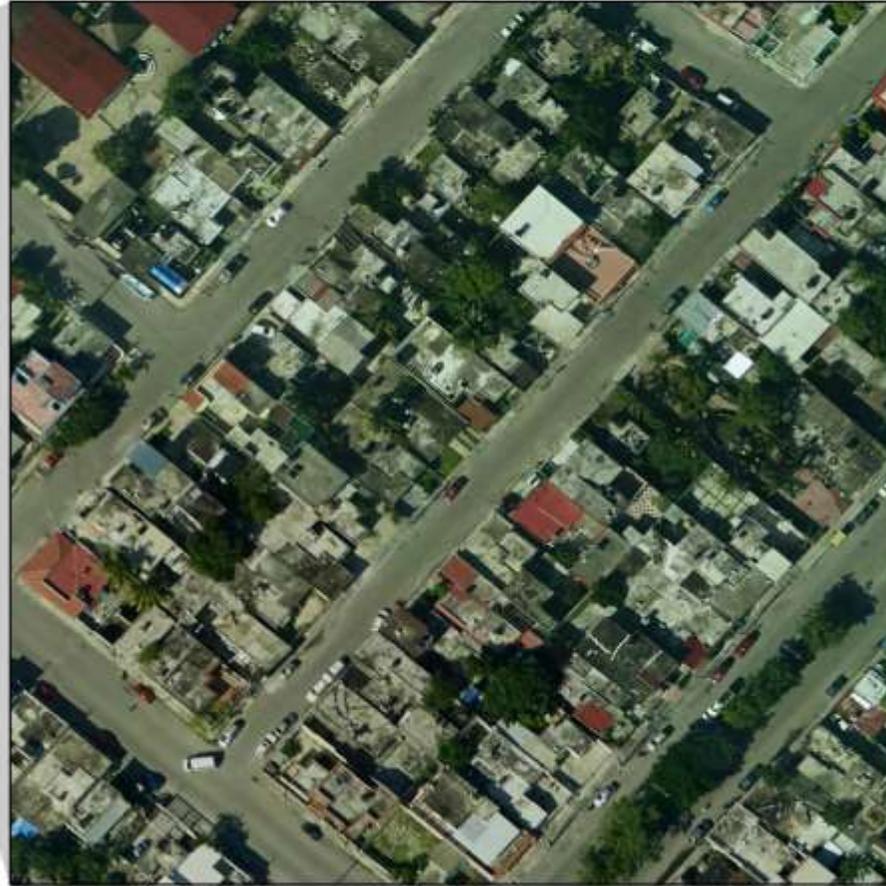
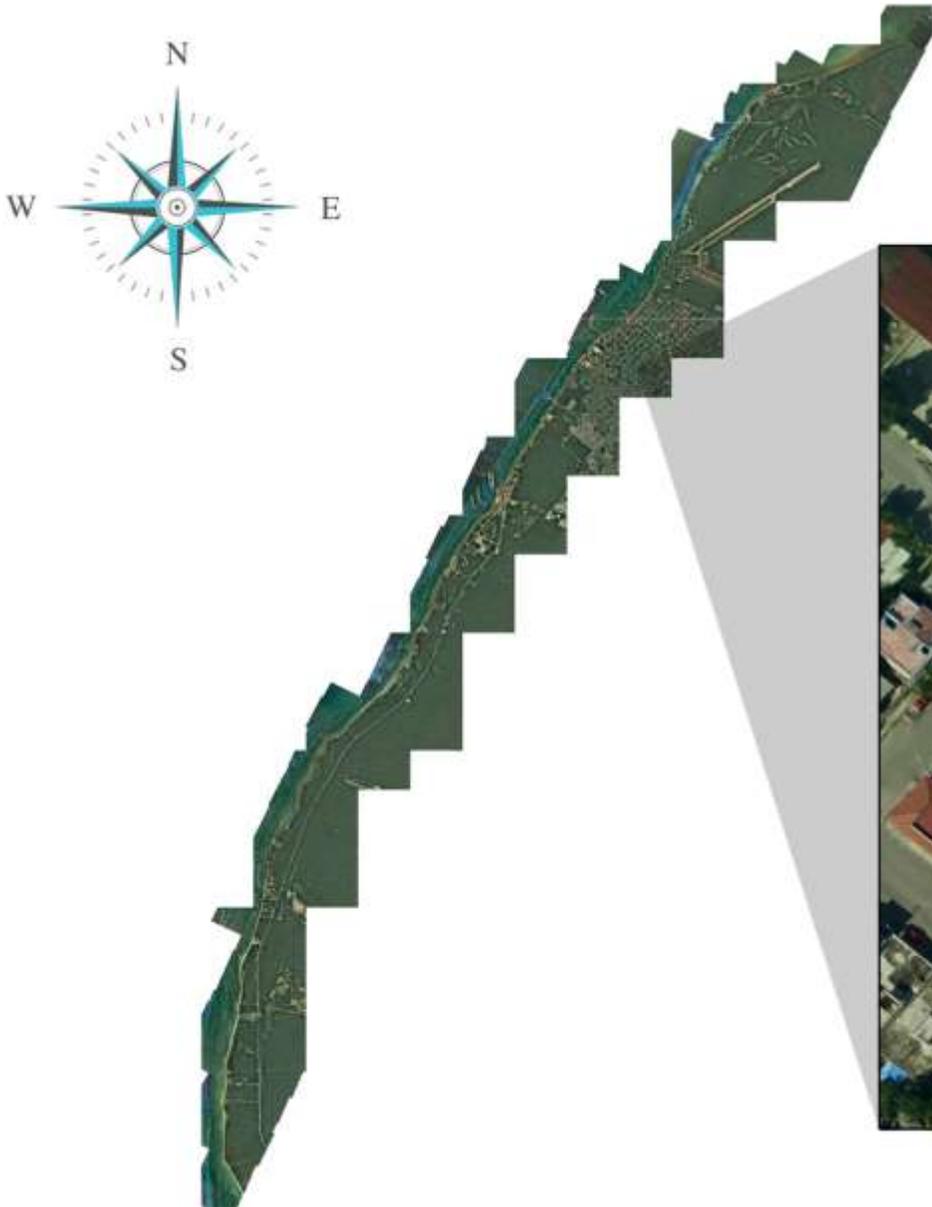
**Ortofoto de la ciudad de Chetumal,
Municipio de Othón P. Blanco, con una
cobertura de 68 km².**





**Ortofoto de la ciudad de Cancún,
Municipio de Benito Juárez, con una
cobertura de 350 km².**





Ortofoto de la ciudad de Cozumel, Municipio de Cozumel, con una cobertura de 68 km².



SEFIPLAN IGECE
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO
Y CATASTRAL DEL ESTADO

**Ortofoto de la localidad de Sac-Xan,
Municipio de Othón P. Blanco con una
cobertura de 1 km²**





SEFIPLAN IGECE
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO
Y CATASTRAL DEL ESTADO

Ortofoto de la localidad de Chunhuhub, Municipio de Felipe Carrillo Puerto con una cobertura de 4.4 km².



**Ortofoto de la localidad de Tulum,
Municipio de Tulum con una
cobertura de 12.5 km².**



MAPA DE REFERENCIA GEOGRÁFICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



Durante los años 2018 y 2019 el Instituto Geográfico y Catastral del Estado (IGECE) realizó, junto con otras dependencias del Gobierno Estatal, una serie de reuniones, análisis de documentos históricos y cartográficos, trabajos de gabinete y campo que permitieron generar una definición oficial del límite del Estado de Quintana Roo

<https://bit.ly/2VxGltQ>

ELABORACIÓN DEL MARCO JURÍDICO

Con la modernización de la normatividad que rige al IGECE, el estado de Quintana Roo se pone a la vanguardia en el contexto nacional, armonizando las leyes y reglamentos estatales para impulsar un catastro armonizado al modelo óptimo del catastro que impulsa la federación, dando con ello más y mejores resultados para todos los Quintanarroenses.

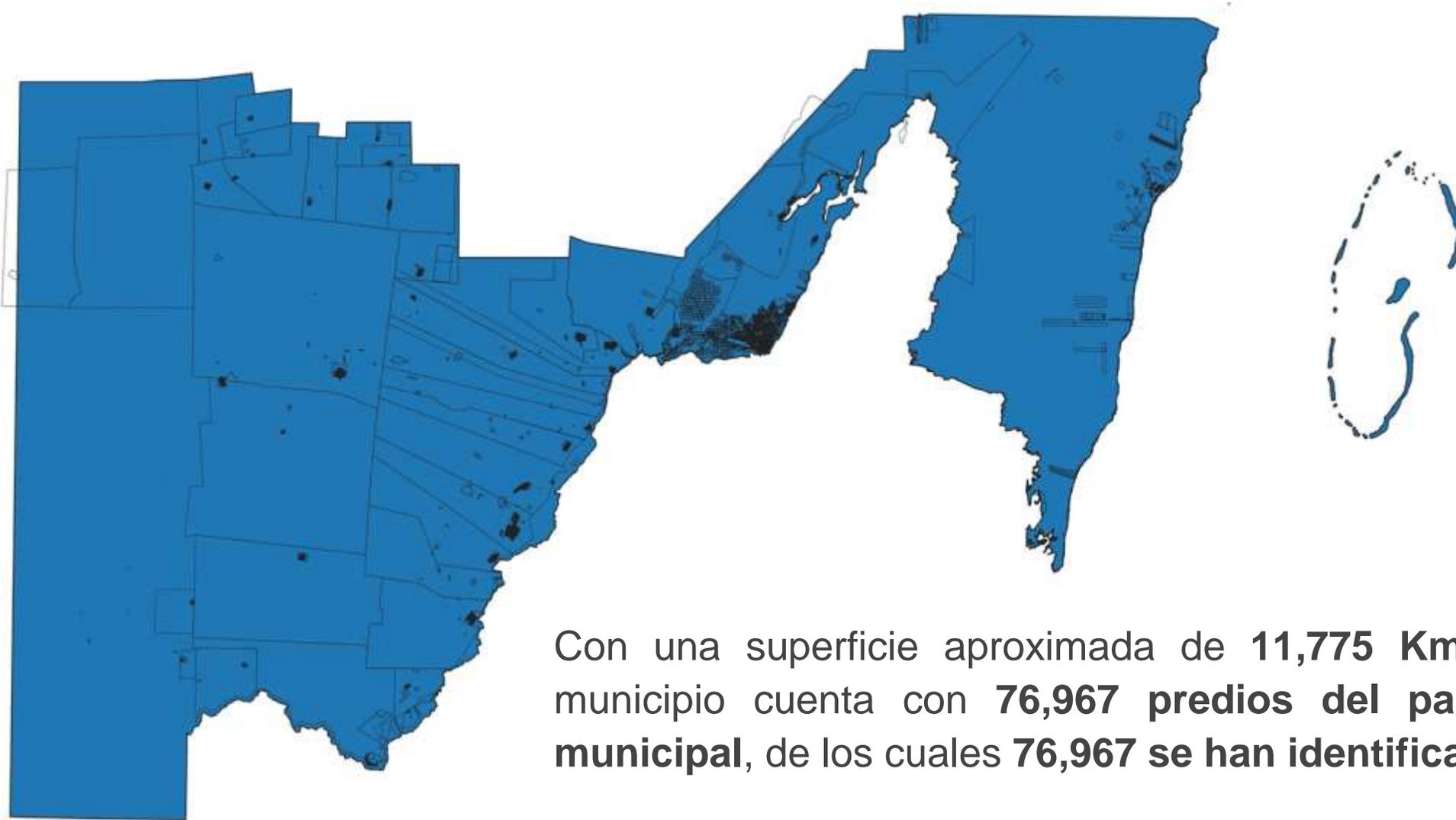
Estas acciones nos llevarán a contar con un catastro Multifinalitario y a tener más presencia y funciones catastrales encaminadas más allá de la pura Concepción fiscalista del catastro, permitiendo con ello el diseño de políticas públicas de mejor calidad y con bases más sólidas.

CARTOGRAFÍA DE PREDIOS IDENTIFICADOS EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO

Todo los datos de la cartografía e información de los propietarios son almacenados y trabajados en el **Sistema Integral De Gestión Catastral Multifinalitario Del Estado De Quintana Roo**

MUNICIPIO	PADRON MUNICIPAL (BASE DATOS)	PREDIOS EN EL SISTEMA (CARTOGRAFIA)	%	PREDIOS ASOCIADOS	PREDIOS NO ASOCIADOS
BACALAR	13,332	9,150	69%	9,150	4182
BENITO JUAREZ	348,268	117,122	34%	117,108	231160
COZUMEL	29,352	24,283	83%	23,139	6213
FELIPE C. PUERTO	13,637	8,713	64%	10,336	3301
ISLA MUJERES	7,494	7,494	100%	3,572	3922
JOSE MARIA MORELOS	4,141	4,141	100%	3,994	147
LAZARO CARDENAS	10,540	10,540	100%	9,340	1200
OTHON P. BLANCO	76,967	76,967	100%	76,967	0
SOLIDARIDAD	103,875	71,694	69%	71,694	32181
TULUM	21,877	15,164	69%	8,533	13344
PUERTO MORELOS	15,943	13,948	87%	1,701	14242
TOTALES	645,426	359,216	56%	335,534	309,892

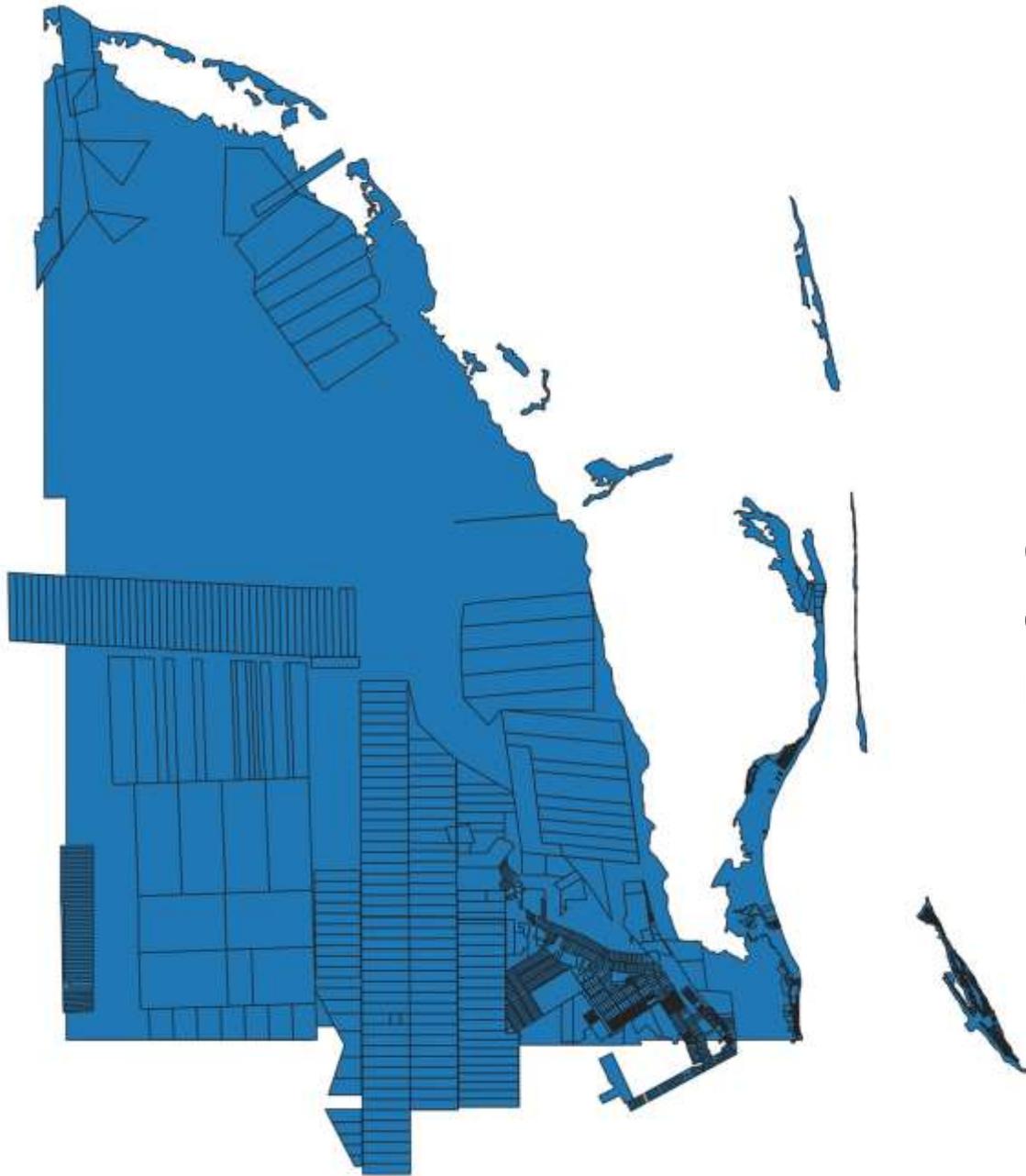
Othón P. Blanco



Con una superficie aproximada de **11,775 Km²**, el municipio cuenta con **76,967 predios del padrón municipal**, de los cuales **76,967 se han identificado**.

Tulum

Con una superficie aproximada de **2,019.76 Km²**, el municipio cuenta con **21,877 predios del padrón municipal**, de los cuales **15,164 se han identificado**.



Isla Mujeres

Con una superficie aproximada de **859.52 Km²**, el municipio cuenta con **7,494 predios del padrón municipal**, de los cuales **7,494 se han identificado**.

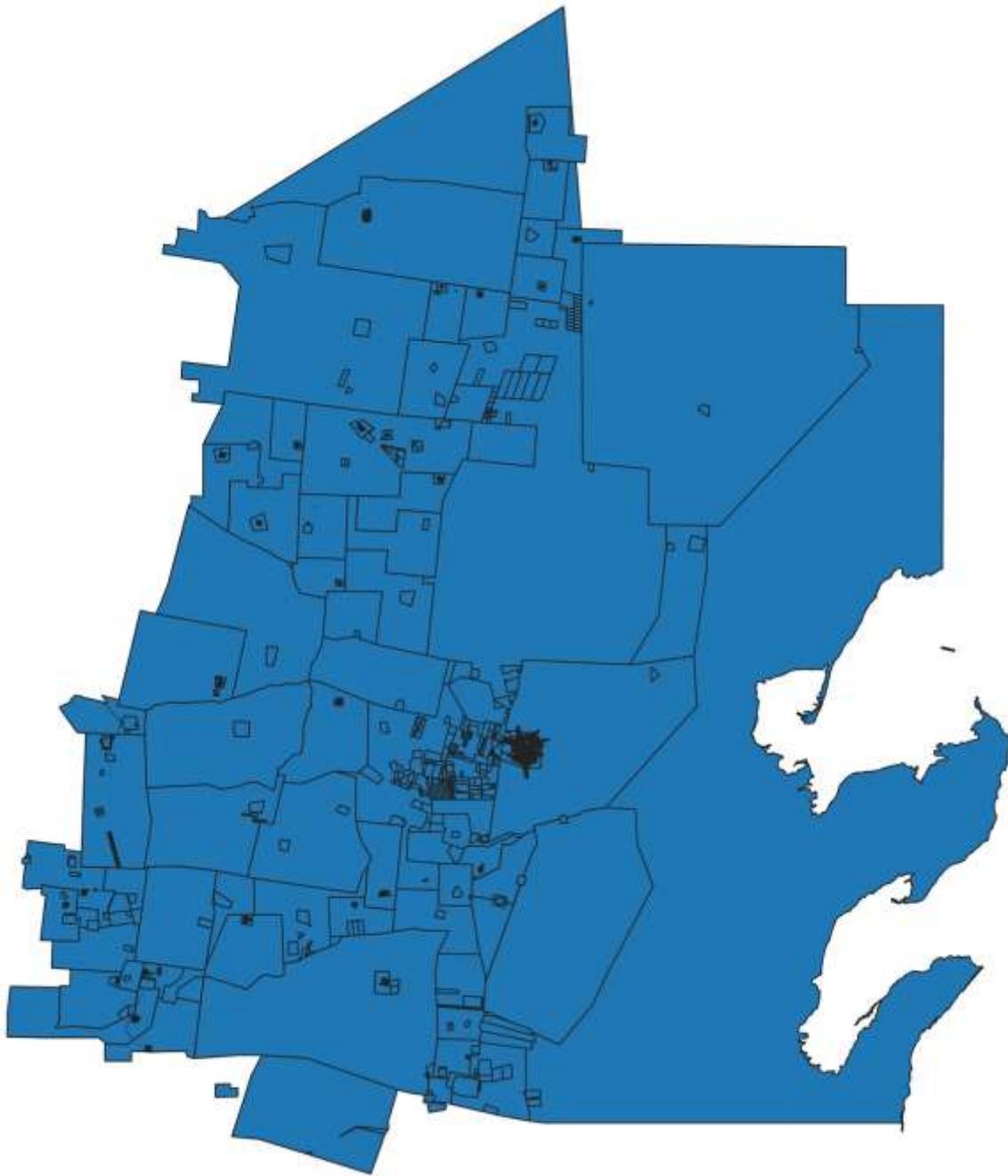
Solidaridad

Con una superficie aproximada de **2,130 Km²**, el municipio cuenta con **103,875 predios del padrón municipal**, de los cuales **71,694 se han identificado**.



José María Morelos

Con una superficie aproximada de **6,858.45 Km²**, el municipio cuenta con **4,141 predios del padrón municipal**, de los cuales **4,141 se han identificado**.



Felipe Carrillo Puerto

Con una superficie aproximada de **13,367.56 Km²**, el municipio cuenta con **13,637 predios del padrón municipal**, de los cuales **8,713 se han identificado**.

Bacalar

Con una superficie aproximada de **7,203.51 Km²**, el municipio cuenta con **13,332 predios del padrón municipal**, de los cuales **9,150 se han identificado**.



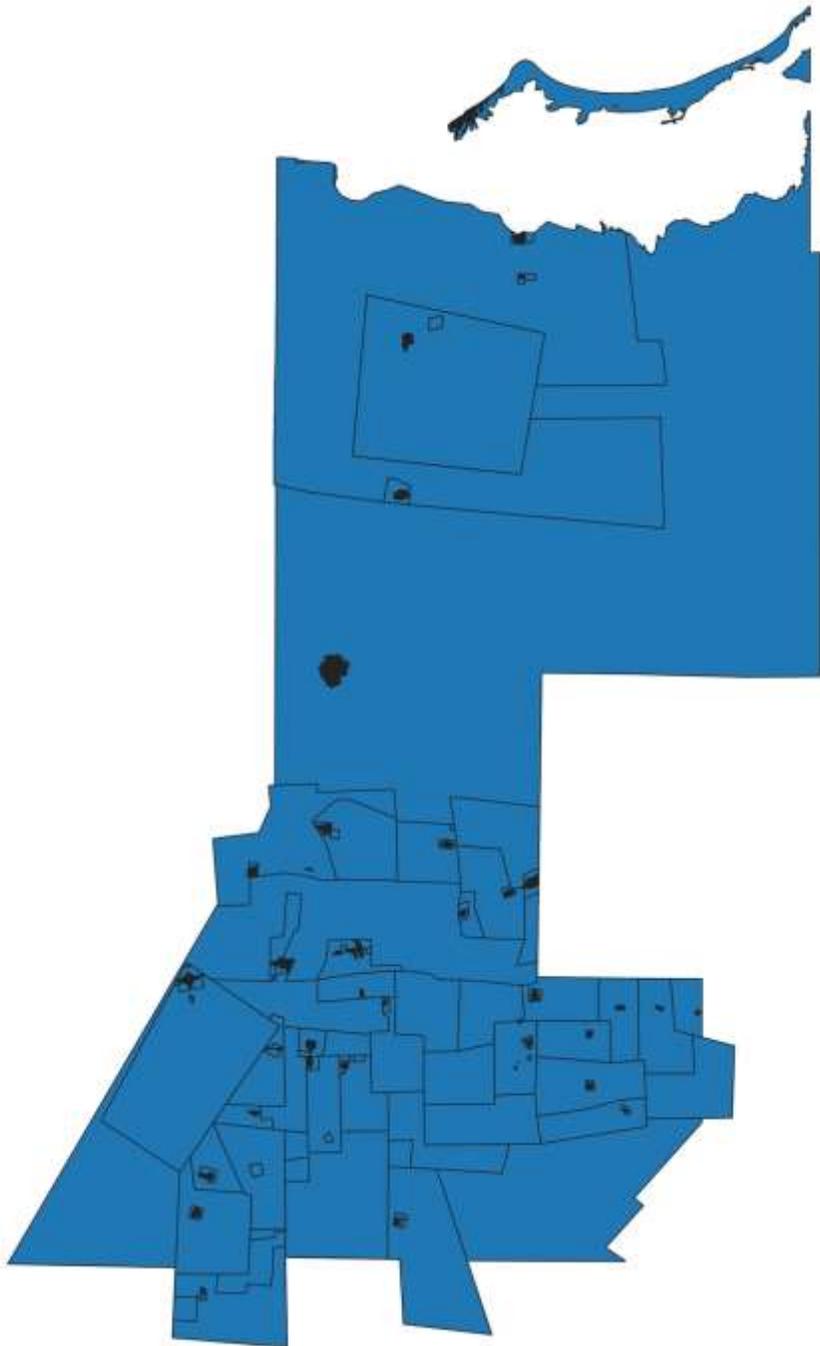


Benito Juárez

Con una superficie aproximada de **932.27 Km²**, el municipio cuenta con **348,268 predios del padrón municipal**, de los cuales **117,122 se han identificado**.

Lázaro Cárdenas

Con una superficie aproximada de **3,631.62 Km²**, el municipio cuenta con **10,540 predios del padrón municipal**, de los cuales **10,540 se han identificado**.





Cozumel

Con una superficie aproximada de **488.48 Km²**, el municipio cuenta con **29,352 predios del padrón municipal**, de los cuales **24,283 se han identificado**.



Puerto Morelos

Con una superficie aproximada de **1,040 Km²**, el municipio cuenta con **15,943 predios del padrón municipal**, de los cuales **13,948 se han identificado**.





SEFIPLAN IGECE
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO
Y CATASTRAL DEL ESTADO

PROGRAMA DE TRABAJO 2020

Vuelos fotogramétricos 2020.

La programación de los vuelos fotogramétricos para el 2020, comprende 17 localidades localizadas en 7 municipios, que ocupan una superficie total de 225 kilómetros cuadrados, como se observa a continuación:

No	Municipio	Nombre	km2
1	Bacalar	Xulha-Bacalar-Buena Vista	95.87
2	Felipe Carrillo Puerto	Felipe Carrillo Puerto	20
3	Felipe Carrillo Puerto	Tihosuco	6
4	Felipe Carrillo Puerto	Noh Bec	3.02
5	Felipe Carrillo Puerto	Señor	2.85
6	José María Morelos	José María Morelos	11.72
7	José María Morelos	Dziuché	3.69
8	Lázaro Cárdenas	Kantunikín	10.54
9	Lázaro Cárdenas	Chiquilá	1.82
10	Othón P. Blanco	Xcalak-Majahual	14.87
11	Othón P. Blanco	Nicolás Bravo	7.57
12	Puerto Morelos	Leona Vicario	8.85
13	Tulum	Tulum - Akumal	25.93
14	Tulum	Akumal - Puerto Aventuras	10.97
15	Tulum	Chemuyil	0.6
16	Tulum	Akumal	0.5
17	Tulum - Cobá	Tulum - Cobá	0.2
Total			225

Mapa de ubicación de las localidades.

