



Los Beneficios del Big Data dentro del Sector Inmobiliario



¿Qué es el Big Data?



Las V que conforman el Big Data han evolucionado:

- ✓ Volumen
- ✓ Velocidad
- ✓ Variedad
- ✓ Variabilidad
- ✓ **Veracidad**
- ✓ Visualización
- ✓ **Valor**

Veracidad

Hoy en día existen diversas plataformas con información del sector inmobiliario.

La información que contienen estos portales proviene de información pública, particulares e incluso agentes inmobiliarios, sin ningún tipo de validación.

La información puede estar repetida en varios portales e incluso con datos diferentes.

Por ello es fundamental:

- ✓ Contar con una metodología para la recolección de datos.
- ✓ Supervisión y mantenimiento de la calidad de los datos.
- ✓ Optimizar las fuentes + metodología adecuada = ofrecer análisis de datos con valor para la toma de decisiones.

Valor

Es el principal reto al que hoy en día se enfrentan las plataformas de “BI” y sistemas geográficos.

Lograr darle sentido es el parte final del proceso, si no arrojan información con valor para la toma de decisiones, las V anteriores no sirven de nada.

Los resultados deben ser tangibles y de fácil entendimiento.

La función del Big Data es ayudar a mejorar la toma de decisiones, ayudar a los analistas a tener herramientas y no lo contrario.

Como se ha logrado...

Entender la evolución del mercado, las necesidades de los clientes cada vez más exigentes y la democratización de los datos.

Entre el 2010 - 2012 se inicia la migración de la información de bases de datos locales a servidores en la nube.

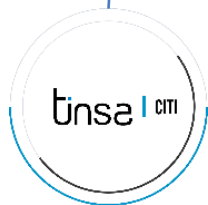


analytics

tinsa MÉXICO



Conocimiento
del mercado



sax | t

serta
marketing intelligence partner



Los elementos geospaciales sirven
como Campo llave

CP
Colonia
Municipio
Manzana



SINTRÁFICO



Contar con socios comerciales con la
misma calidad siempre es una fortaleza



Vivienda



Centros comerciales



Oficinas



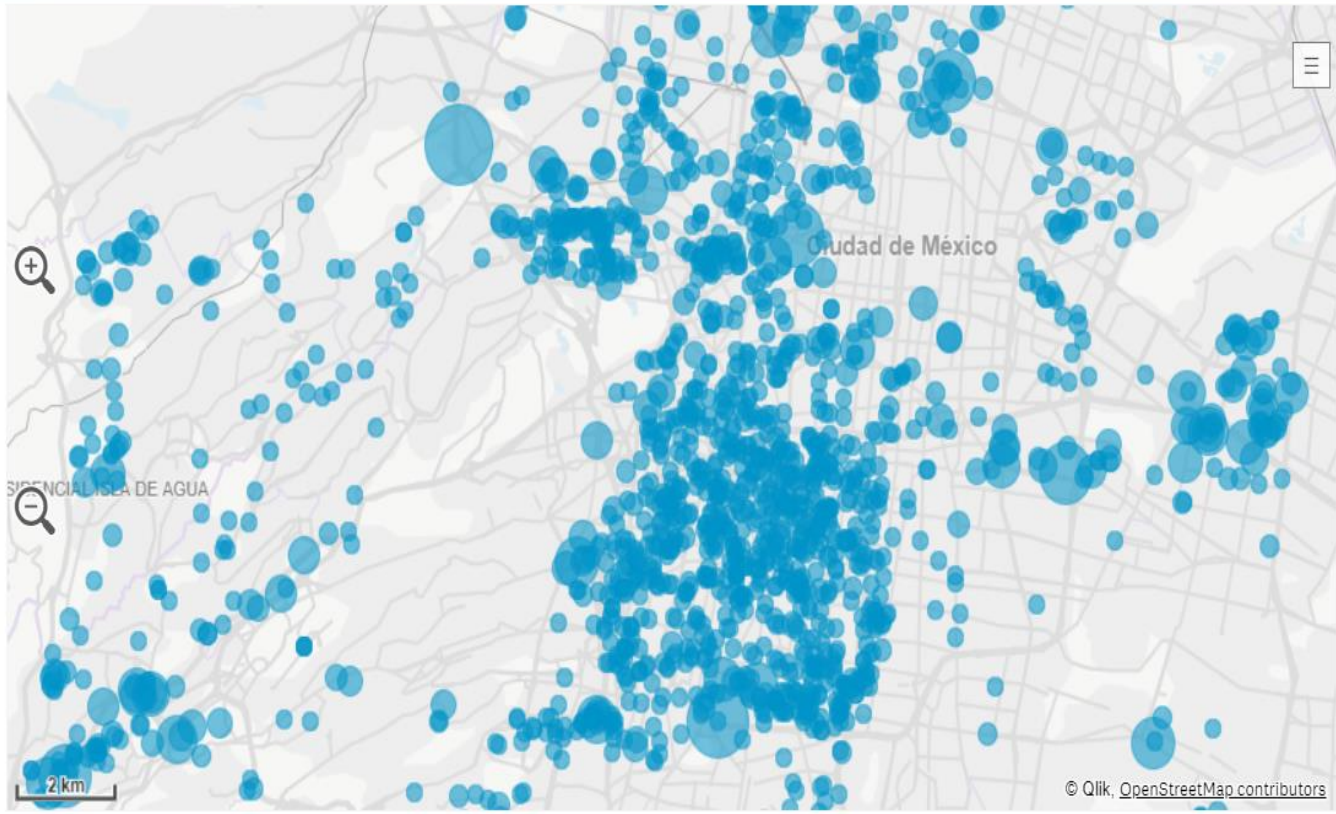
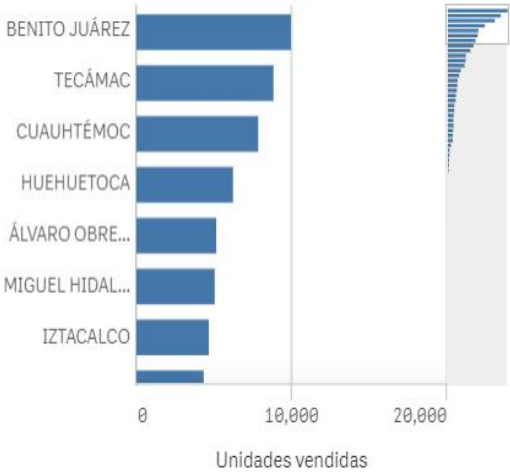
Mercado potencial

analytics

<https://analytics.tinsa.cl/>

Ventas acumuladas trimestrales

92.51k



Q 2015-02

Ventas tri...

Precio de venta por metro cuadrado

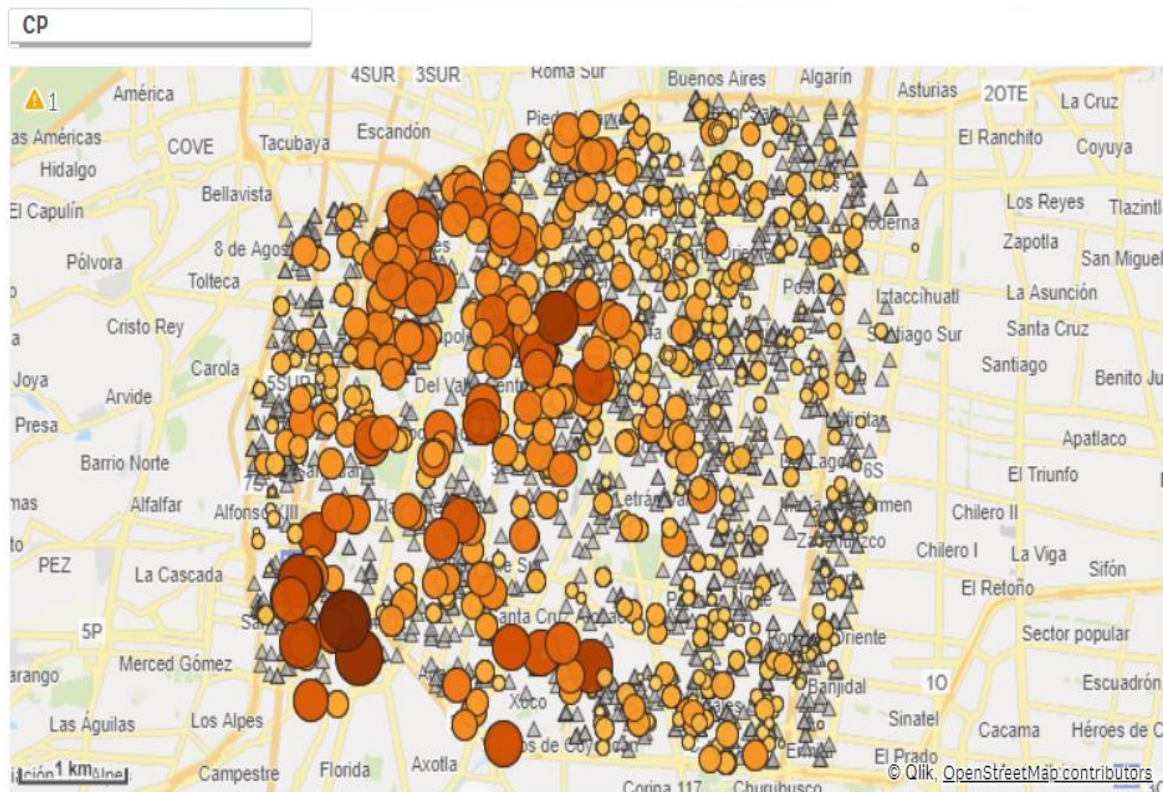


M2 de superficie
87.6 m2

M2 de superficie
90.7 m2

Ventas totales desde el 2T2015 ...

10.08k



Población 2019 CDMX
442,831 ^{3.2%}
Tasa crec. 2015-20...



Hogares CDMX
167,454 \$73,267
Ingreso mensual pr...



GRACIAS

tinsa

Paseo de la Reforma 373 Piso 19 Col. Cuauhtémoc C.P. 06500
Ciudad de México. Tels. 50809090 y 0180022 TINSA (84672)
www.tinsamexico.mx